



Allgemeine Geschäftsbedingungen

für die Vermietung von Ferienwohnungen im Haus Oberwiesenthal,
Karlsbader Straße 29, 09484 Oberwiesenthal

Stand: 18.11.2024

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen dem Mieter einer Ferienwohnung im Haus Oberwiesenthal Katrin Biehler, erstreckt sich ggf. auf Familienangehörige oder Erfüllungsgehilfen. Im nachfolgenden wird nur noch von Katrin Biehler gesprochen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die jeweils aktuelle Version der AGB`s jederzeit angefordert werden kann. Auf der Internetseite des Hauses Oberwiesenthal werden die Bedingungen außerdem immer aktuell angezeigt.

1. Abschluß des Mietvertrages

1.1. Der Mietvertrag wird schriftlich (im Normalfall per E-Mail) abgeschlossen und kommt zustande, wenn der Mieter die Reservierungsbestätigung/Rechnung (einschließlich Anzahlungsaufforderung) unterzeichnet an Katrin Biehler zurückgesendet hat.

2. Zahlung

2.1. Bei Vertragsabschluss ist vom Mieter eine Anzahlung in Höhe von 10% des Mietpreises innerhalb von 10 Tagen fällig. Diese Anzahlung ist nach Erhalt der Reservierungsbestätigung/Rechnung zu leisten. Bei Nichtleistung der Anzahlung behalten sich Katrin Biehler vor, vom Mietvertrag jederzeit und ohne Ankündigung zurückzutreten. Die Rücktrittsmittelung erfolgt schriftlich (im Normalfall per E-Mail)

2.2 Die Restzahlung des Mietpreises ist 4 Wochen vor Anreise per Überweisung auf folgendes Konto

Deutsche Bank AG

IBAN: DE56 8707 0024 0140 5489 00

BIC: DEUTDE33HAN

zu leisten. Es erfolgt dafür keine gesonderte Zahlungsaufforderung. Bei Nichtleistung der fristgerechten Restzahlung behalten sich Katrin Biehler vor, vom Mietvertrag jederzeit und ohne Ankündigung zurückzutreten. Die Rücktrittsmittelung erfolgt schriftlich (im Normalfall per E-Mail) Die vom Mieter geleistete Anzahlung wird als Entschädigung einbehalten. Ein Erstattungsanspruch der Anzahlung des Mieters gegenüber Katrin Biehler besteht nicht.

2.3. Alle Preisangaben sind Bruttobeträge einschließlich der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer. In den mit den Mietern vereinbarten Preisen sind öffentliche Abgaben, wie beispielsweise Kurtaxen oder ähnliche Vergütungen nicht enthalten. Diese sind vom Kunden gesondert vor Ort zu bezahlen.

2.4. Am Tag der Abreise wird die Ferienwohnung kontrolliert und es werden eventuelle Schadensersatzansprüche bei Inventarbeschädigung geltend gemacht.

3. Zimmernutzung/ Anreise/Abreise

3.1. Die gebuchten Ferienwohnungen stehen dem Mieter am Anreisetag ab 16.00 Uhr und am Abreisetag bis 10.00 Uhr zur Verfügung. Eine frühere Bereitstellung am Anreisetag bzw. längere Nutzung am Abreisetag kann unter Umständen möglich sein, allerdings hat der Mieter darauf keinen Anspruch. Dies muss außerdem vorab mit Katrin Biehler abgestimmt werden.

3.2. Die Ferienwohnungen dürfen nur mit der in der Reservierungsbestätigung/Rechnung angegebenen Personenzahl belegt werden. Bei Überschreitungen ist Katrin Biehler berechtigt, überzählige Personen auszuweisen oder aber einen Aufpreis zu verlangen.

3.3. Das Mitbringen von Haustieren ist nicht gestattet.

3.4. Das Rauchen ist im gesamten Ferienhaus nicht gestattet.

4. Stornierung/ Rücktritt/ Kündigung durch den Kunden

Von Katrin Biehler bestätigte Reservierungen des Mieters sind für beide Vertragspartner verbindlich. Der Mieter kann aber jederzeit von der Reise zurücktreten. Der Rücktritt muss in Schriftform erfolgen (per Mail oder Post). Er wird zu dem Zeitpunkt wirksam, an welchem er bei Katrin Biehler eingeht. Tritt der Mieter vom Mietvertrag zurück, kann Katrin Biehler eine angemessene Entschädigung verlangen.

Folgende Rücktrittsgebühren fallen an:

Bis zum 31. Tag vor Reiseantritt 10% des Reisepreises, jedoch mindestens 25€

Bis zum 21. Tag vor Reiseantritt 30% des Reisepreises

Bis zum 11. Tag vor Reiseantritt 60% des Reisepreises

Bis 1 Tag vor Reiseantritt 80% des Reisepreises

Am Anreisetag 80% des Reisepreises

5. Stornierung/ Rücktritt/ Kündigung durch Steffen und Katrin Biehler

Katrin Biehler kann in folgenden Fällen vom Mietvertrag zurücktreten oder den Beginn kündigen:

5.1. ohne Einhaltung einer Frist, wenn der Mieter durch sein Verhalten andere gefährdet, nachhaltig stört, das Mietobjekt vertragswidrig nutzt oder sich in solchem Maße vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Vertrages gerechtfertigt ist.

5.2. wenn die Vermietung infolge bei Vertragsabschluss nicht vorhersehbarer höherer Gewalt nicht zur Verfügung gestellt werden kann.

6. Haftung

6.1. Eine Haftung von Katrin Biehler für Verletzungen von Leben, Körper und Gesundheit des Mieters bzw. seiner Begleitpersonen ist ausgeschlossen, es sei denn diese Verletzungen wurden durch Katrin Biehler fahrlässig bzw. vorsätzlich herbeigeführt. Im Übrigen ist die Haftung Katrin Biehler gegenüber dem Mieter bzw. dessen Begleitpersonen hinsichtlich sonstiger Schäden aus jeglichem Rechtsgrund (insbesondere aus positiver Vertragsverletzung, Verschulden bei Vertragsabschluss, unerlaubter Handlung, Verkehrssicherungspflicht etc.) ausgeschlossen, es sei denn, die Schäden wurden durch eine grob fahrlässige bzw. vorsätzliche Pflichtverletzung von Katrin Biehler verursacht. Ein eventueller Haftungsumfang von Katrin Biehler beschränkt sich auf das 3-fache des in Rechnung gestellten Mietpreises.

6.2. Der Mieter haftet gesamtschuldnerisch für sämtliche Verluste, Schäden an der gemieteten Unterkunft und anderem Eigentum von Katrin Biehler

7. Schlussbestimmungen

Gerichtsstand für alle etwaigen Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist Chemnitz. Sofern eine Bestimmung unwirksam sein sollte, wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen nicht berührt. Die Vertragspartner verpflichten sich vielmehr in diesem Fall, für die unwirksamen Regelungen wirtschaftlich möglichst nahe kommende rechtswirksame Ersatzregelungen zu treffen.